

Huurvoorwaarden

Vakantiehuis Levousy Raymond & Hinke Dagevos Levousy 32, 41002 Kresin-Levousy, Tsjechië, hierna te noemen als de verhuurder.

Reserveren

- Een reservering is altijd onder voorbehoud en kan worden aangevraagd via het contactformulier.
- Na een reserveringsverzoek krijgt u een factuur toegestuurd. De reservering is definitief zodra tenminste 25 % van het factuurbedrag, vermeld op deze factuur, op onze bankrekening is bijgeschreven.
- Reserveringen geschieden altijd voor een volledige week of veelvoud hiervan.
- De huurperiode gaat in op zaterdag 14.00 uur en eindigt op zaterdagochtend 10.00 uur.

Huur

De prijzen zijn zoals vermeld op onze website en zijn inclusief:

- Water (normaal gebruik).
- Toeristenbelasting.
- Gebruik van alle aanwezige apparatuur.
- Gebruik van wifi (fair use policy).

De prijs is exclusief de verplichte eindschoonmaak van € 45,00

De huurprijs is exclusief energiekosten: het verbruik van gas (czk 31 m³) en elektra (Czk 6,05 kWh) wordt aan de huurder doorberekend. Meterstanden worden bij aankomst en vertrek genoteerd en verrekend met de huurder)

Betaling

- 25% van de factuur, die u ontvangt na reservering dient direct (binnen 7 dagen na ontvangst van de factuur) betaald te worden. Pas dan is uw boeking een feit.
- Het restantbedrag + borgsom + eindschoonmaak moet 4 weken voor aanvang van uw verblijf betaald zijn.
- Twee weken voor aanvang ontvangt u alle noodzakelijke informatie betreffende routebeschrijving, adres en sleutel van de woning.

Borgsom

- Wij vragen een borg van € 150 deze zal door de verhuurder binnen 4 weken na afloop van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd, onder inhouding van eventueel door de huurder nog aan verhuurder verschuldigde maar niet betaalde bedragen.

Annuleren

- Annuleringen dienen altijd per e-mail te geschieden.
- Tot 4 weken voor aanvang van uw verblijf bedragen de annuleringskosten 25%, binnen 4 weken betaald u 75% van het huurbedrag.
- Indien de huurder geen gebruik maakt van het vakantiehuis of deze voor het einde van de huurperiode verlaat zal er geen restitutie plaats vinden.

- Indien door onvoorziene omstandigheden de verhuurder de huurovereenkomst moet annuleren zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van de aanbetaling plaatsvinden. Indien de annulering van de huurovereenkomst niet het resultaat is van overmacht dan zal de verhuurder een extra bedrag van 20% van de huursom betalen, zijnde de gebruikelijke vergoeding voor schade en ongemak.

Aankomst, vertrek

- De woning is vanaf zaterdag 14.00 uur ter beschikking van de huurder (buiten het hoogseizoen en de schoolvakanties is het ook mogelijk op een andere dag aan te komen of te vertrekken)
- Wanneer schade of verlies is ontstaan worden hiervan, in alle redelijkheid, de kosten in mindering gebracht op de betaalde borg.
- Groepen onder de 21 jaar zonder begeleiding betalen een borgsom van € 1000.—
- De woning dient op de dag van vertrek bezemschoon en netjes te worden achtergelaten, vuilnis moet zelf in de daarvoor bestemde containers achtergelaten worden.
- Vertrek is op zaterdag voor 10.00 uur in overleg met de sleutelbewaarster.

Gebruik van de woning

- Het is niet toegestaan om zonder toestemming van de verhuurder met meer dan het aantal overeengekomen personen (max 5 personen) de woning te gebruiken.
- Huurder wordt geacht met zorg, als een goed huisvader, met het huis om te gaan.
- Schades en vermissingen ontstaan door schuld van de huurder, medebewoner of gasten, zullen bij de huurder in rekening worden gebracht.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Vragen, klachten

- Met mogelijke problemen kunt u zich tot de verhuurder wenden.
- Per telefoon 0031654343385 of via e-mail contact@vakantiehuishurencz.nl

Aansprakelijkheid

- Voor schade, letsel of diefstal, die de huurder, medebewoners of gasten tijdens hun verblijf in of om de woning overkomen, oplopen of veroorzaken, is de verhuurder niet aansprakelijk.

Brezany nad Ohri, oktober 2023